



Appartement

2 pièces - Meublé - 20,55 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

850 € CC

réf. AN004096

CORBEIL-ESSONNES (91100)

▪ Dispo le 01/03/25

Descriptif du bien

Charmant appartement meublé, idéalement situé !

À deux pas de toutes les commodités (commerces, transports et écoles), découvrez ce superbe appartement meublé situé au 2ème étage (sans ascenseur), lumineux et plein de charme, offrant une surface de 20,55 m² (27 m² au sol).

--> Ses atouts :

- . Un séjour accueillant avec cuisine ouverte entièrement équipée
- . Un dégagement avec placard
- . Une chambre cosy, idéale pour des nuits paisibles
- . Une salle d'eau moderne avec WC

--> Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises dans ce cocon décoré avec goût !

Eau froide, Eau chaude et Chauffage inclus dans les charges.

Un supplément de 80€ mensuel est à prévoir pour l'électricité.

À visiter sans tarder !

Référence : AN004096 - Loyer : 795 € - Charges : 55 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Électricité

Eau chaude

- ▣ collectif - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 267,15 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004096